

Zápis č. 4/2024

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 21. října 2024 v 19:30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Ing. Pavel Gála. (místostarosta), Ing. David Ludín Ph.D., Mgr. Petr Antoš, Ing. Patrik Komárek, Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Leona Hulatová, Bc. Eva Pilařová

Omluveni: -

Starosta v 19:30 hodin zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu navrhl paní Evu Pilařovou a pana Jiřího Stávka.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Terezu Kopeckou, DiS.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2024/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání schvalují paní Evu Pilařovou a pana Jiřího Stávka. Zapisovatelem schvalují Terezu Kopeckou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. zahájení
2. kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. rozpočtové opatření č. 8/2024
4. smlouva na instalaci FVE - SOLAR BRYKA s.r.o.
5. smlouva o dílo – komunikace Kácperk
6. výpůjčka KD – Základní škola – Adventní jarmark
7. výpůjčka KD – Základní škola – dětský karneval
8. dotace na provoz TJ sport Němčičky
9. různé
10. závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2024/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- pronájem sálu místního kulturního domu paní [redacted] za účelem konání skupinových fitness lekcí - podepsáno
- výpůjčku kulturního domu paní [redacted] na provozování zážitkového kroužku pro děti - podepsáno
- výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské školy Němčičky z důvodu konání akce Adventní jarmark ve dne 8.12.2024 – nepodepsáno, nový termín
- výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské školy Němčičky z důvodu konání akce Adventní jarmark ve dne 30.11.2025 - podepsáno
- výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské školy Němčičky z důvodu konání akce Dětský karneval ve dne 23.2.2025 – podepsáno, ale bude revokace
- Smlouvu č. HO-001040025762/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a.s. - podepsáno

3. Rozpočtové opatření č. 8/2024

Dalším bodem projednání je rozpočtové opatření č. 8/2024, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 200 000 Kč, výdaje rozpočtu o 1 200 000 Kč, financování o 1 000 000 Kč.

Ze strany pana starosty došlo k informování věci týkající se rekonstrukce komunikace na Kácperku. Nastínil, že firma, která zvítězila ve veřejné zakázce zajistí odstranění kostek, odkopávky, zřízení vrstvy z geotextilie, podklad ze štěrkodrti, urovnání a zhutnění kameniva, frézování, pokládku asfaltového betonu. Obec si naopak zajistí pokládku obrubníků, přípojky pod komunikaci a bagrové práce. Pan starosta chce docílit toho, aby se v budoucnu do nové komunikace již nezasahovalo. Díky studené recyklaci v oblasti domu č. p. 121 se zvýší únosnost komunikace o třetinu. Do budoucna se vybuduje i opěrná zeď, ale nejdříve tomu musí předcházet překopání kanalizace, která vede v místě budoucí opěrné zdi.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení 4/2024/3

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2024.

4. Smlouva na instalaci FVE – SOLAR BRYKA s. r. o.

Jedná se o dodávku a instalaci čtyř FVE (budou umístěné na OÚ, SDO, ČOV, KD), cena byla stanovena na základě uskutečněného zadávacího řízení a vychází z nabídky zadavatele (obce) – cena včetně DPH činí 3.239.880,54 Kč. Dotace pokryje 70 % z částky bez DPH. Návrh pan starosta odhaduje na 4-5 let.

Pan Komárek vznesl dotaz, jestli ta firma zajišťuje i servis. Pan starosta mu odpověděl, že vše bylo specifikováno v zadávací dokumentaci a následně i ve smlouvě, která byla zastupitelům zaslána jako součást podkladů na zasedání. Následně vystoupil pan [REDAKCE], který souhlasil s tím, že dotace ve výši 70 % je velmi atraktivní, avšak podle jeho názoru je návratnost investice obtížně vypočitatelná. Dále zmínil, že se obává, aby tím nebyla narušena architektura obce, především pokud bude fotovoltaika nainstalována směrem do nádvoří KD. Na to mu pan starosta odpověděl, že se jistým způsobem zasáhne do vzhledu, nicméně se musí řídit tím, kudy jde slunce. Vše bylo konzultováno s panem [REDAKCE], který je specialista na fotovoltaiky.

Pan Antoš ukončil debatu prohlášením, že se zdrží hlasování, jelikož neviděl nabídku, kalkulaci ani výpočet návratnosti. Navíc této problematice nerozumí a především považuje fotovoltaické panely za esteticky nevhodné.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2024/4

ZO schvaluje Smlouvu o dílo s firmou SOLAR BRYKA s.r.o., IČ 14201674 s celkovou cenou díla včetně DPH 3 239 880,54 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

5. smlouva o dílo – komunikace Kácperk

Výběrového řízení se zúčastnily celkem 3 firmy. Na základě zadávací dokumentace byly obci zaslány cenové nabídky od firmy Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. – výše nabídkové ceny s DPH 1 817 434,27 Kč, firma STRABAG a.s. – výše nabídkové ceny s DPH 1 802 609,01 Kč, firma Asfaltujeme.CZ, s.r.o. – výše nabídkové ceny s DPH 1 799 545,50 Kč. Hlavním hodnotícím kritériem je cena zakázky s DPH, na základě posouzení nabídek podle stanovených hodnotících kritérií zvítězila firma Asfaltujeme.CZ, s.r.o.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2024/5

ZO schvaluje Smlouvu o dílo s firmou ASFALTUJEME.CZ, s. r. o., IČ 09235779, za celkovou částku včetně DPH 1 799 545,50 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pan Ludín navrhl, aby byl během rekonstrukce zajištěn bezproblémový průjezd kolem domu č. p. 129. Dále se zastupitelé také shodli na tom, že zde bude umístěna značka zakazující vjezd vozidlům nad 3,5 t. Na otázku z veřejnosti, kdo bude provádět práce na kanalizaci pan starosta odpověděl, že to zajistí obecní pracovníci. Co se týče nové komunikace kolem domu č. p. 129 starosta uvedl, že do toho zasahovat nebude, protože pod komunikací jsou mělké sklepy, které by těžká technika neunesla.

6. výpůjčka KD – Základní škola – Adventní jarmark

ZŠ a MŠ Němčičky žádá o výpůjčku KD na neděli 1.12.2024 z důvodu konání akce Adventní jarmark. – původní schválení výpůjčky na tuto akci bude revokováno.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2024/6

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské škole Němčičky z důvodu konání akce Adventní jarmark dne 1.12.2024.

7. výpůjčka KD – Základní škola – dětský karneval

ZŠ a MŠ Němčičky žádá o výpůjčku KD na neděli 2.2.2025 – Dětský karneval – původní schválení výpůjčky z minulého zasedání bude revokováno.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2024/7

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské škole Němčičky z důvodu konání akce Dětský karneval ve dne 2.2.2025.

8. dotace na provoz TJ sport Němčičky

Bod se bere na vědomí.

O věci bude rozhodnuto na dalším zasedání, neboť mezi tím proběhne valná hromada TJ SPORT Němčičky a s tím spojená volba nového výkonného výboru.

9. Různé

Do bodu různé byla zařazena **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN u domu č. p. 257.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2024/8

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330088712/002-MDP s firmou EG.D, a.s. IČ 280 85 400 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Dále je připravena ke schválení výpůjčka KD a nádvoří v sobotu 21.12.2024 na **vánoční zpívání**.

Hlasování:


Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2024/9

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu a nádvoří panu Patrikovi Komárkovi, Němčičky 4, 691 07 Němčičky z důvodu konání akce vánoční zpívání dne 21.12.2024.

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn **záměr vypůjčit kulturní dům** – způsob využití: kroužek stolního tenisu dětí a mládeže, v úterý a čtvrtek 17:00-18:30 hod. Svůj záměr vyjádřila 




Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2024/10

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu na kroužek stolního tenisu dětí a mládeže v úterý a čtvrtky v čase od 17:00 do 18:30 paní    na sezónu 2024/2025.

Dále je třeba **revokovat dvě** usnesení z minulého zasedání, které se týká Adventního jarmarku a Dětského karnevalu z důvodu změny termínů.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2024/11

ZO revokuje usnesení č. 3/2024/7.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2024/12


ZO revokuje usnesení č. 3/2024/9.

Starosta obce vyzval přítomné k vyslovení podnětů, připomínek a k diskuzi.

Nejdříve se slova ujal pan starosta, přítomné informoval o výstavbě na Nové hoře – vše postupuje podle plánu, dle sdělení by měly být práce hotovy v prosinci tohoto roku. Poté pan Ludín upozornil, že těžká technika způsobila poškození cesty u křižku poblíž hlavní silnice a zajímal se, jak se tento problém bude řešit. Pan starosta nejprve upřesnil, že se jedná o pozemek na bojanovském katastru. Myšlenka odkupu byla zamítnuta, protože by šlo o majetek v cizím katastru, což by pro obec znamenalo platbu daní. Pan starosta uvedl, že je v kontaktu s bojanovským panem starostou a budou společně pracovat na tom, aby byla cesta uvedena do původního stavu.

Pan Komárek se dotázal, jestli je dílna, která je umístěna v KD stále v provozu. Pan starosta ho informoval, že byla z naší strany podána výpověď, neboť nová firma neplatila své závazky včas.

Další dotaz pana Komárka směřoval na švestkový sad umístěný u vodojemu. Slova se ujal pan Jiří Stávek, protože se jedná o jeho sad, který se nachází na pozemku propachtovaném od obce. Vysvětlil, že jedna řada švestek byla na základě podnětu společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav přesunuta mimo oplocení.

Pan  se zastupitelů zeptal, zda bude obec opět spoluorganizátorem koncertu filmové hudby. Uvedl, že tentokrát by i místní občané platili vstupné, avšak v předprodeji by bylo za poloviční cenu. Potřeboval by znát stanovisko co nejdříve, aby mohl oslovovat

potenciální sponzory. Starosta s návrhem předběžně souhlasil a uvedl, že bude projednán na příštím zasedání.

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Zapsala: Tereza Kopecká, DiS., 21.10.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....

Bc. Eva Pilařová

.....




Jiří Stávek

.....

Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky **konaného dne 21. října 2024**

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 8/2024
- Smlouvu o dílo s firmou SOLAR BRYKA s.r.o., IČ 14201674 s celkovou cenou díla včetně DPH 3 239 880,54 Kč
- Smlouvu o dílo s firmou ASFALTUJEME.CZ, s. r. o., IČ 09235779, za celkovou částku včetně DPH 1 799 545,50 Kč
- výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské školy Němčičky z důvodu konání akce Adventní jarmark dne 1.12.2024
- výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské školy Němčičky z důvodu konání akce Dětský karneval ve dne 2.2.2025
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330088712/002-MDP s firmou EG.D, a.s. IČ 280 85 400
- výpůjčku kulturního domu a nádvoří panu Patrikovi Komárkovi, Němčičky 4, 691 07 Němčičky z důvodu konání akce vánoční zpívání dne 21.12.2024
- výpůjčku kulturního domu na kroužek stolního tenisu dětí a mládeže v úterý a čtvrtky v čase od 17:00 do 18:30 paní    na sezónu 2024/2025
- revokuje usnesení č. 3/2024/7
- revokuje usnesení č. 3/2024/9

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:

- dotace na provoz TJ sport Němčičky

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv