

Zápis č. 3/2024

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 10. září 2024 v 19:00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Ing. Pavel Gála. (místostarosta), Ing. David Ludín Ph.D.,
Mgr. Petr Antoš, Ing. Patrik Komárek, Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Bc. Eva Pilařová

Omluveni: Leona Hulatová

Starosta v 19:00 hodin zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 8 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu navrhl pana Petra Antoše a pana Tomáše Stávka.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Terezu Kopeckou, DiS.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|-----------------|---|---|---|------------------------|---|---|---|
| Zbyněk Slezák | X | | | Ing. Patrik Komárek | X | | |
| Jiří Stávek | X | | | Ing. Pavel Gála | X | | |
| Tomáš Stávek | X | | | Ing. David Ludín Ph.D. | X | | |
| Leona Hulatová | | | | Bc. Eva Pilařová | X | | |
| Mgr. Petr Antoš | | | X | | | | |

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlas*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2024/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání schvalují pana Petra Antoše a pana Tomáše Stávka.
Zapisovatelem schvalují Terezu Kopeckou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. zahájení
2. kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. pronájem sálu místního KD – skupinové fitness
4. výpůjčka KD – zážitkový kroužek pro děti
5. změna ÚP – Stávkovi
6. změna ÚP – Mezihorákovi
7. výpůjčka KD – ZŠ a MŠ Němčičky (adventní jarmark)
8. výpůjčka KD – ZŠ a MŠ Němčičky (dětský karneval)
9. různé
10. závěr

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|-----------------|---|---|---|------------------------|---|---|---|
| Zbyněk Slezák | X | | | Ing. Patrik Komárek | X | | |
| Jiří Stávek | X | | | Ing. Pavel Gála | X | | |
| Tomáš Stávek | X | | | Ing. David Ludín Ph.D. | X | | |
| Leona Hulatová | | | | Bc. Eva Pilařová | X | | |
| Mgr. Petr Antoš | X | | | | | | |





Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2024/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 203 000 Kč pro TJ SPORT Němčičky, - podepsáno
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330090361/001-MDP s firmou EG.D, a.s. - podepsáno
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330093706/001-MDP s firmou EG.D, a.s. - podepsáno
- Veřejnou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – zveřejněno ve sbírce
- pacht pozemku parc. č. 5238, o výměře 203 m², zahrada, paní  - podepsáno
- prodej pozemku parc. č. 3876, o výměře 17 m² panu  - podepsáno
- pronájem klubovny místního kulturního domu včetně příslušenství společnosti NewCare s. r. o. - podepsáno
- vydává Směrnici pro získávání a zpracování osobních údajů – vydáno, zveřejněno na webu obce
- Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/11864/2023-BBVM, a to pozemku pozemková parc. č. 3348/2 obci Němčičky z vlastnictví České republiky - podepsáno
- schvaluje výpůjčku KD a nádvoří  za účelem konání akce Krojované hody - podepsáno
- Smlouvu o návratné finanční výpomoci  ve výši 60.000 Kč - podepsáno
- Smlouvu o návratné finanční výpomoci TJ SPORT Němčičky, z. s. ve výši 300.000 Kč, - podepsáno

3. pronájem sálu místního KD – skupinové fitness

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr pronajmout sál místního kulturního domu. Minimální měsíční nájemné činí 2000 Kč. V termínu pro přijímání nabídek

obec obdržela nabídku od paní [REDAKCE], která nabízí 2000 Kč/měsíčně. Rozpis cvičení bude upřesněn.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|-----------------|---|---|---|------------------------|---|---|---|
| Zbyněk Slezák | X | | | Ing. Patrik Komárek | X | | |
| Jiří Stávek | X | | | Ing. Pavel Gála | X | | |
| Tomáš Stávek | X | | | Ing. David Ludín Ph.D. | X | | |
| Leona Hulatová | | | | Bc. Eva Pilařová | X | | |
| Mgr. Petr Antoš | X | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení 3/2024/3

ZO schvaluje pronájem sálu místního kulturního domu paní [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] Němčičky za 2000 Kč/měsíčně za účelem konání skupinových fitness lekcí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4. výpůjčka KD – zážitkový kroužek pro děti

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr výpůjčky kulturního domu. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od [REDAKCE]. Rozpis kroužku bude dopřesněn.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|-----------------|---|---|---|------------------------|---|---|---|
| Zbyněk Slezák | X | | | Ing. Patrik Komárek | X | | |
| Jiří Stávek | X | | | Ing. Pavel Gála | X | | |
| Tomáš Stávek | X | | | Ing. David Ludín Ph.D. | | | X |
| Leona Hulatová | | | | Bc. Eva Pilařová | X | | |
| Mgr. Petr Antoš | X | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2024/4

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu paní [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] na provozování zážitkového kroužku pro děti, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

V souvislosti s výpůjčkami a pronájmy KD zastupitelé navrhli, aby byl občanům na webu obce zpřístupněn kalendář obsazenosti.

5.změna ÚP – Stávkovi

Dalším bodem k projednání je Návrh na pořízení změny územního plánu od [REDAKCE] a [REDAKCE]. Změna se týká pozemků parc. č. 1717/38, 1717/36, 1776/63, 1776/61. Navrhovatelé uvedli jako důvod optimalizaci pozemku k výstavbě rodinných domů.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|-----------------|---|---|---|------------------------|---|---|---|
| Zbyněk Slezák | X | | | Ing. Patrik Komárek | X | | |
| Jiří Stávek | X | | | Ing. Pavel Gála | X | | |
| Tomáš Stávek | X | | | Ing. David Ludín Ph.D. | X | | |
| Leona Hulatová | | | | Bc. Eva Pilařová | X | | |
| Mgr. Petr Antoš | X | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2024/5

ZO schvaluje žádost o změnu ÚP pana [redacted], [redacted] a [redacted], [redacted] a předá ji k podkladům na změnu ÚP obce Němčičky.

6. změna ÚP – Mezihorákovi

Navrhovatel žádá změnu územního plánu, důvodem je optimalizace pozemku k výstavbě rodinného domu. Jedná se o pozemky parc. č. 836/3, 835/1, 5287.

Pan Komárek položil dotaz, který směřoval spíše na přítomného [redacted], jestli plánuje stavět v dohledné době. Zdá se mu, že je v obci spousta stavebních pozemků, tak se obává, abychom nebyli brzy nad limit. Pan [redacted] ho ubezpečil, že stavět bude brzy. Pan starosta potvrdil, že i počet stavebních pozemků v obci je hlídáný a schvalovaný územním rozvojem Hustopeče, jestli by měl do budoucna nastat problém, bude se muset přistoupit k tomu, že se nějaké stávající stavební pozemky pokrátí.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|-----------------|---|---|---|------------------------|---|---|---|
| Zbyněk Slezák | X | | | Ing. Patrik Komárek | X | | |
| Jiří Stávek | X | | | Ing. Pavel Gála | X | | |
| Tomáš Stávek | X | | | Ing. David Ludín Ph.D. | X | | |
| Leona Hulatová | | | | Bc. Eva Pilařová | X | | |
| Mgr. Petr Antoš | X | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2024/6

ZO schvaluje žádost o změnu ÚP pana [redacted], [redacted] a předá ji k podkladům na změnu ÚP obce Němčičky.

7. výpůjčka KD – ZŠ a MŠ Němčičky (adventní jarmark)

Základní škola a mateřská škola Němčičky žádá o výpůjčku KD na neděli 8.12.2024 z důvodu konání akce Adventní jarmark.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|-----------------|---|---|---|------------------------|---|---|---|
| Zbyněk Slezák | X | | | Ing. Patrik Komárek | X | | |
| Jiří Stávek | X | | | Ing. Pavel Gála | X | | |
| Tomáš Stávek | X | | | Ing. David Ludín Ph.D. | X | | |
| Leona Hulatová | | | | Bc. Eva Pilařová | X | | |
| Mgr. Petr Antoš | X | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2024/7

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské školy Němčičky z důvodu konání akce Adventní jarmark ve dne 8.12.2024.

Současně žádají i o výpůjčku KD na následující rok.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|-----------------|---|---|---|------------------------|---|---|---|
| Zbyněk Slezák | X | | | Ing. Patrik Komárek | X | | |
| Jiří Stávek | X | | | Ing. Pavel Gála | X | | |
| Tomáš Stávek | X | | | Ing. David Ludín Ph.D. | X | | |
| Leona Hulatová | | | | Bc. Eva Pilařová | X | | |
| Mgr. Petr Antoš | X | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2024/8

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské školy Němčičky z důvodu konání akce Adventní jarmark ve dne 30.11.2025.

8. výpůjčka KD – ZŠ a MŠ Němčičky (dětský karneval)

ZŠ a MŠ Němčičky žádá o výpůjčku KD na neděli 23.2.2025 – Dětský karneval.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|-----------------|---|---|---|------------------------|---|---|---|
| Zbyněk Slezák | X | | | Ing. Patrik Komárek | X | | |
| Jiří Stávek | X | | | Ing. Pavel Gála | X | | |
| Tomáš Stávek | X | | | Ing. David Ludín Ph.D. | X | | |
| Leona Hulatová | | | | Bc. Eva Pilařová | X | | |
| Mgr. Petr Antoš | X | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2024/9

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské školy Němčičky z důvodu konání akce Dětský karneval ve dne 23.2.2025.

9. Různé

Do bodu různé byla zařazena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o vybudování nové části distribuční soustavy u rodinného domu č.p. 36.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|-----------------|---|---|---|------------------------|---|---|---|
| Zbyněk Slezák | X | | | Ing. Patrik Komárek | X | | |
| Jiří Stávek | X | | | Ing. Pavel Gála | X | | |
| Tomáš Stávek | X | | | Ing. David Ludín Ph.D. | X | | |
| Leona Hulatová | | | | Bc. Eva Pilařová | X | | |
| Mgr. Petr Antoš | X | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2024/10

ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001040025762/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a.s. IČ 280 85 400 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Dále je třeba schválit panu řediteli místní ZŠ a MŠ žádost k podání záměru na MAS Hustopečsko, která se týká podpory školských zařízení, konkrétně školního stravování.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|-----------------|---|---|---|------------------------|---|---|---|
| Zbyněk Slezák | X | | | Ing. Patrik Komárek | X | | |
| Jiří Stávek | X | | | Ing. Pavel Gála | X | | |
| Tomáš Stávek | X | | | Ing. David Ludín Ph.D. | X | | |
| Leona Hulatová | | | | Bc. Eva Pilařová | X | | |
| Mgr. Petr Antoš | X | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2024/11

ZO schvaluje žádost pana Mgr. Petra Antoše k podání projektového záměru na MAS Hustopečsko, z.s., 2. výzva, Fiche 5 - Základní služby a obnova obcí přes Portál farmáře. Oblast podpory: školská zařízení, zařízení školního stravování.

Starosta obce vyzval přítomné k vyslovení podnětů, připomínek a k diskuzi.

Než pan starosta předal slovo přítomným, ujal se slova sám a informoval občany a zastupitele o pracích na přivaděči. V minulém týdnu proběhly zátěžové testy a tento týden byly zahájeny výkopové práce. Ty budou probíhat v několika etapách, přičemž první etapa začíná v oblasti U Větráka. Dotčení vlastníci přilehlých pozemků budou včas informováni. Pan [obraz] se dotázal, jestli by se ten štěrk, který odtud bude vyvážen, nemohl použít na cestu pod Puclejšty. Pan starosta odpověděl, že se odváží pouze hlína a žlutice, která se používá k dorovnání cesty pod Bočky, kde je plánovaná budoucí výstavba. Pan starosta dále k přivaděči uvedl, že směrem od trianglu k Nové Hoře budou položeny přejezdové obrubníky, aby majitelé při příčném

najíždění do vinohradu a sadů novou komunikaci nepoškodili. Křížek u hlavní silnice spadá do katastru obce Bojanovice, proto pan starosta zahájil jednání s bojanovským panem starostou o odkoupení tohoto úseku, aby bylo možné přivaděč dovést až sem.

V rámci diskuse se na základě dotazu pana [REDAKCE] řešilo možné umístění dopravních zrcadel na Haltýř a Kácperk. Pan starosta slíbil, že se pokusí iniciovat jednání, neboť takové umístění zrcadel podléhá schválení inspektorátu, byť by se jednalo o obecní komunikaci.

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Zapsala: Tereza Kopecká, DiS., 10.9.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. Petr Antoš

.....

Tomáš Stávek

.....

Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky **konaného dne 10. září 2024**

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- pronájem sálu místního kulturního domu paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za 2000 Kč/měsíčně za účelem konání skupinových fitness lekcí
- výpůjčku kulturního domu paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] na provozování zážitkového kroužku pro děti
- žádost o změnu ÚP pana [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] a předá ji k podkladům na změnu ÚP obce Němčičky
- žádost o změnu ÚP pana [REDACTED], [REDACTED] a předá ji k podkladům na změnu ÚP obce Němčičky
- výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské školy Němčičky z důvodu konání akce Adventní jarmark ve dne 8.12.2024
- výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské školy Němčičky z důvodu konání akce Adventní jarmark ve dne 30.11.2025
- výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské školy Němčičky z důvodu konání akce Dětský karneval ve dne 23.2.2025
- Smlouvu č. HO-001040025762/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a.s. IČ 280 85 400
- žádost pana Mgr. Petra Antoše k podání projektového záměru na MAS Hustopečsko, z.s., 2. výzva, Fiche 5 - Základní služby a obnova obcí přes Portál farmáře. Oblast podpory: školská zařízení, zařízení školního stravování

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv