

Zápis č. 1/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 13. Března 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Ing. Pavel Gála, Ing. David Ludín Ph.D., Mgr. Petr Antoš, Ing. Patrik Komárek, Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Leona Hulatová, Bc. Eva Pilařová.

Starosta v 19:00 zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9.

Za ověřovatele zápisu navrhl pana Mgr. Petra Antoše a pana Tomáše Stávka.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Nikolu Vojtěškovou, DiS.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: pro- 7 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 2 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2025/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání schvalují Mgr. Petra Antoše a Tomáše Stávka. Zapisovatelem schvalují Nikolu Vojtěškovou, DiS.

Následně pan starosta přečetl program dnešního zasedání a dotázal se, zda má někdo něco k tomu.

Požádal o slovo pan Ing. Pavel Gála, který navrhl, že by do programu chtěl zahrnout samostatný bod a to odměnu pro pana starostu. Navrhl tedy, aby byl bod č. 11 odměna starostovi.

Pan starosta konstatoval, že o tomto nic nevěděl a proto navrhl tedy program dnešního jednání schválit takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 2/2025
4. Revokace usnesení č. 4/2023/8
5. Kupní smlouva – odkup části chodníků
6. Agrotec Petronas rally 2025
7. Výpůjčka KD - Základní a Mateřská škola Němčičky – dopravní den

8. Smlouva EG.D – věcné břemeno – přípojka NN
9. Pronájem klubovna KD
10. Finanční dar – Zdravotní klaun
11. Mimořádná odměna starostovi obce podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
12. Různé
13. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák			X	Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 7 hlasů*

proti – 0 hlasů

zdržel se – 2 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2025/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- Smlouva o odběru textilního odpadu se společností AIDEDTEX s.r.o. - **podepsáno**
- Dodatek č. 5 ke smlouvě o provedení svozu a likvidace biologicky rozložitelného opadu s firmou HANTÁLY a.s. - **podepsáno**
- Dodatek č. 12 ke smlouvě o poskytnutí služeb se společností HANTÁLY a.s. - **podepsáno**
- Obecně závazné vyhlášky – **zveřejněno**
- smlouva o zřízení věcného břemene s firmou EG.D. – **podepsáno**
-

3. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Dalším bodem projednání je rozpočtové opatření č. 2/2025, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 25 000 Kč, výdaje rozpočtu se zvyšují o 4 725 000 Kč, financování o 4 700 000 Kč.

K tomuto pan starosta dodal, že vysoké částky, které tam jsou uvedeny, tak se přenáší z minulého roku (komunikace Kácperk). Dále že dochází k modernizaci vytápění v kulturním domě, také došlo k úpravě klubovny KD, dále se v kulturním domě malovalo, jsou tam nová světla a závěsy na pódiu.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: *pro- 7 hlasů**proti – 0 hlasů**zdržel se – 2 hlasů**Usnesení bylo schváleno.*Usnesení č. 1/2025/3

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

4. Revokace usnesení č. 4/2023/8

Další bodem je revokace usnesení ze zasedání obce v roce 2023. Usnesení se musí revokovat z důvodu, že je připravena nová kupní smlouva na části pozemků. Tyto pozemky obec potřebuje mít ve svém vlastnictví kvůli dořešení dotace na chodníky ve spodní části obce.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 9 hlasů**proti – 0 hlasů**zdržel se – 0 hlasů**Usnesení bylo schváleno.*Usnesení č. 1/2025/4

ZO revokuje usnesení č. 4/2023/8 přijaté dne 26. září 2023.

5. Kupní smlouva – odkup části chodníků

V návaznosti na předchozí revokaci je potřeba schválit nová kupní smlouva na části pozemků pod chodníky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 9 hlasů**proti – 0 hlasů**zdržel se – 0 hlasů**Usnesení bylo schváleno.*

Usnesení č. 1/2025/5

ZO schvaluje nabytí pozemků parc. č. 1172/6 v k.ú. Němčičky u Hustopečí a dále 6856,6857,6858,6859 k. ú. Němčičky u Hustopečí, které byly nově odděleny na základě geometrického plánu č. 944 32/2023. Pozemky budou od vlastníků odkoupeny za cenu 100 Kč/m². Veškeré náklady spojené s převodem hradí obec. ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy podle uvedených kritérií.

6. Agrotec Petronas rally 2025

Pro rok 2025 žádá Agrotec o zapůjčení potřebných komunikací ve dnech 19.-21.6.2025, přičemž závody by se katastru obce dotkly pouze v pátek 20.6. v čase od 17:30-1:00.

Pan starosta informoval, že jako kompenzaci nabízí společnost Agrotec techniku, případně mikrobus, a také slevu na servisní služby. Na dotaz Ing. Komárka, zda by byla možná finanční kompenzace, starosta odpověděl, že tato varianta bohužel není možná.

Ing. Komárek dále navrhl, aby měli místní podnikatelé možnost otevřít stánek během konání rally v blízkosti sledovacích míst, čímž by mohli využít příležitosti k výdělku. Pan starosta s tímto návrhem souhlasil a přislíbil, že tuto možnost oznámíme místním podnikatelům prostřednictvím obecního rozhlasu a zveřejníme ji také ve zpravodaji.

Pan Jiří Stávek upozornil na potřebu lepší kontroly úklidu po skončení akce, protože i nyní lze na některých místech stále najít zbytky bezpečnostních pásek. Pan starosta ujistil, že situaci bude řešit stejně jako před dvěma lety – před konáním rally projede celou trasu a pořídí videozáznam, aby bylo možné v případě škod doložit jejich stav před závodem.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 6 hlasů*

proti – 1 hlasů

zdržel se – 2 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2025/6

ZO uděluje souhlas s uspořádáním akce XX. Agrotec Petronas rally Hustopeče 2025 ve dnech 19. - 21.6.2025 a souhlasí se zapůjčením potřebných komunikací ve vlastnictví obce.

7. výpůjčka KD – Základní škola – dopravní den

ZŠ a MŠ Němčičky žádá o výpůjčku nádvoří a toalet kulturního domu během dopoledních hodin na čtvrtek 3.4.2025 z důvodu konání dopravního dne.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 8 hlasů**proti – 0 hlasů**zdržel se – 1 hlasů**Usnesení bylo schváleno.*Usnesení č. 1/2025/7

ZO schvaluje výpůjčku nádvoří a toalet kulturního domu dne 3.4.2025 ZŠ a MŠ Němčičky z důvodu konání dopravního dne.

8. Smlouva EG.D – věcné břemeno – přípojka NN

Ke schválení je připravena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D. s.r.o. IČ: 210 55 050.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 9 hlasů**proti – 0 hlasů**zdržel se – 0 hlasů**Usnesení bylo schváleno.*Usnesení č. 1/2025/8

ZO schvaluje smlouvu č. HO-001030094320/001 – MPEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D. s.r.o., IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9. Pronájem klubovna KD

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr pronájmu klubovny místního kulturního domu. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od paní  Která nabídla 4000 Kč/ měsíc.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 9 hlasů**proti – 0 hlasů**zdržel se – 0 hlasů**Usnesení bylo schváleno.*Usnesení č. 1/2025/9

ZO schvaluje pronájem klubovny místního kulturního domu paní , Němčičky , 69107 za částku 4000 Kč/měsíc na dobu dvou let a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

10. Finanční dar – Zdravotní klaun

Dalším bodem k projednání je žádost o finanční dar od společnosti Zdravotní klaun, o.p.s. Dar je určen pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, a to v souladu s posláním uvedeným v zakládací listině. Minulý rok jsme přispívali taky, a to ve výši 1000 Kč. Navrhují, aby se letos poskytl finanční dar ve výši 1500Kč.

Zastupitelé se jednomyslně shodli na ponechání výše daru ve stejné výši jako v minulém roce, tedy 1 000 Kč

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 9 hlasů**proti – 0 hlasů**zdržel se – 0 hlasů**Usnesení bylo schváleno.*Usnesení č. 1/2025/10

ZO schvaluje finanční dar žadateli Zdravotní klaun, o.p.s. IČ 26547953 ve výši 1000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

11. Mimořádná odměna starostovi obce podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Ing. Pavel Gála si převzal slovo a uvedl, že za tu dobu, co je momentální sestava zastupitelstva, tak pan starosta nedostal žádné odměny. Obecní pracovníci odměny dostávají, ale pan starosta si je sám navrhnout nemůže. A vzhledem k jeho nasazení, si myslí, že by si takovou odměnu zasloužil.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák			X	Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: pro- 6 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 3 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2025/11

ZO schvaluje mimořádnou odměnu starostovi obce ve výši 1,0 násobku měsíční odměny za mimořádné pracovní nasazení nad rámec povinností starosty při plnění úkolů spojených s realizací investičních akcí v obci.

12. Různé

Předposledním bodem k projednání je Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2024, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci ze dne 17.12.2024.

Po poradě s paní [redacted] z Ministerstva vnitra jsme se rozhodli, že tuto vyhlášku zrušíme. Nemusíme ji podle zákona mít a vzhledem k nevymahatelnosti je pro nás zbytečná.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2025/12

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2024, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci, ze dne 17.12.2024.

Posledním bodem k projednání je smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D. s.r.o.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 1/2025/13

ZO schvaluje smlouvu č. HO-001030093009/003 – ELVO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D. s.r.o., IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Starosta obce vyzval přítomné k vyslovení podnětů, připomínek a k diskusi.

Jako první se ujal slova pan starosta, který informoval o pokračujících pracích na komunikaci na Kácperku. Od 17. března budou práce pokračovat vybagrováním spodní vrstvy vozovky, jejím zasypáním štěrkem a dalšími navazujícími úpravami. V některých místech dojde také k mírnému rozšíření cesty. Následně bude na komunikaci položen nový asfaltový povrch.

Z tohoto důvodu starosta znovu apeloval na obyvatele, aby na tuto komunikaci nevjížděli.

Současně společnost EG.D provede zasítování celého úseku. Jakmile budou tyto práce dokončeny, obec zahájí instalaci veřejného osvětlení.

Pan Ing. Ludín, Ph.D. požádal pana starostu o možnost umístění koše na psí exkrementy u kapličky nad ~~zastávkou~~, jelikož se v této oblasti nachází velké množství neuklizených exkrementů a žádný koš tam dosud není.

Zároveň navrhl, zda by bylo možné prostor alespoň částečně upravit, například dovézt hlínu a terén srovnat.

Pan starosta si tento podnět poznamenal a přislíbil, že se možnosti umístění koše i úpravy terénu prověří.

Mgr. Petr Antoš navrhl k zamyšlení možnost, zda by mateřská a základní škola mohly využívat kulturní dům a jeho nádvoří, zejména v případě nepříznivého počasí, kdy děti nemají dostatek prostoru pro venkovní aktivity.

Aby bylo možné tuto možnost projednat a případně schválit v zastupitelstvu, chtěl by ve spolupráci s auditorkami připravit žádost, která bude věcně i právně správná.

Pan starosta s tímto návrhem nemá žádný problém, avšak zdůraznil, že je nutné vše řádně připravit, aby bylo využití těchto prostor v souladu s předpisy.

V neposlední řadě pan ~~starosta~~ informoval o Koncertu filmové hudby, který je již téměř kompletně zajištěn. Oproti minulému roku dojde ke změně v cateringu a promítání – tentokrát se bude promítat na LED televizoru, který bude umístěn v tzv. muzikantské boudě.

Zároveň požádal obec o pomoc s převozem lavkostí od TJ Sport a také požádal pana starostu, zda by mohl oslovit ostatní starosty s žádostí o propagaci této akce v jejich obcích.

Pan starosta potvrdil, že s pomocí ze strany obce určitě počítá a rád osloví okolní starosty, aby akci podpořili.

Ing. Komárek informoval o plánu uspořádat dětský den, který se bude konat 7. června. Zároveň uvedl, že budou žádat o finanční výpomoc na tuto akci. Konkrétně by rádi požádali obec o příspěvek na zapůjčení skákacího hradu.

Kromě toho plánují brigádu, během níž budou natírat pergolu a dláždit její okolí. Byli by rádi, kdyby obec přispěla na barvu na pergolu, která je doporučena odborníky, ale její cena je poměrně vysoká.

Jako poslední z podnětů k zamyšlení paní  požádala zastupitele, aby popřemýšleli o odměně pro pana ředitele školy, stejně jako byla udělena odměna panu starostovi.

Pan starosta všem přítomným poděkoval za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:36
Zapsala: Nikola Vojtěšková, DiS., 13.3.2025

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Petr Antoš

.....
Tomáš Stávek

.....
Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky **konaného dne 13. března 2025**

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 2/2025
- revokuje usnesení č. 4/2023/8 přijaté dne 26. září 2023
- nabytí pozemků parc. č. 1172/6 v k.ú. Němčičky u Hustopečí a dále 6856,6857,6858,6859 k. ú. Němčičky u Hustopečí, které byly nově odděleny na základě geometrického plánu č. 944 32/2023. Pozemky budou od vlastníků odkoupeny za cenu 100 Kč/m2. Veškeré náklady spojené s převodem hradí obec. ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy podle uvedených kritérií
- uděluje souhlas s uspořádáním akce XX. Agrotec Petronas rally Hustopeče 2025 ve dnech 19. - 21.6.2025 a souhlasí se zapůjčením potřebných komunikací ve vlastnictví obce
- výpůjčku nádvoří a toalet kulturního domu dne 3.4.2025 ZŠ a MŠ Němčičky z důvodu konání dopravního dne
- smlouvu č. HO-001030094320/001 – MPEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D. s.r.o., IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- pronájem klubovny místního kulturního domu paní ~~BARBORA ZADVOŘILOVÁ~~, IČ: 69107 za částku 4000 Kč/měsíc na dobu dvou let a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- finanční dar žadateli Zdravotní klaun, o.p.s. IČ 26547953 ve výši 1000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- mimořádnou odměnu starostovi obce ve výši 1,0 násobku měsíční odměny za mimořádné pracovní nasazení nad rámec povinností starosty při plnění úkolů spojených s realizací investičních akcí v obci
- obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2024, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci, ze dne 17.12.2024
- smlouvu č. HO-001030093009/003 – ELVO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D. s.r.o., IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv