

Zápis č. 6/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 30. června 2008 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Jana Hádlíková, Tomáš Stávek, Mgr. Petr Antoš, Ing. Bc. Jan Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je tedy usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Jaroslav Stávek a Ing. Aleš Hádlík, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Mgr. Petr Antoš, Pavel Stávek, Jaroslav Stávek.

Usnesení č. 6/1/2008

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Jaroslava Stávka a Ing. Aleše Hádlíka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Mgr. Petr Antoš, Pavel Stávek, Jaroslav Stávek.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

Program dnešního zasedání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet Obce Němčičky za rok 2007
3. Rozpočtové opatření č. 3/2008
4. Veřejná zeleň
5. Obecní muzeum
6. Výstavba RD v lokalitě Nová Hora
7. Prodej a směna pozemků ve vlastnictví obce
8. Různé
9. Závěr

Usnesení č. 6/2/2008

Program jednání veřejného zasedání ZO byl schválen.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 26. května 2008. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů, zda mají připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 6/3/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 26.5.2008.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Závěrečný účet Obce Němčičky za rok 2007

Návrh závěrečného účtu naší obce byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 23. května 2008 do 9. června 2008. Paní Martina Čermáková závěrečný účet přečetla, zastupitelé byli s tímto návrhem seznámeni na pracovní poradě. Starosta se dotázal na případné připomínky a požádal zastupitele o souhlas s tímto závěrečným účtem.

Usnesení č. 6/4/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Závěrečný účet Obce Němčičky za rok 2007.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 3/2008

Rozpočtové opatření na požádání starosty přečetla paní Martina Čermáková. Rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy a výdaje Obce Němčičky o 1 790 300 Kč. Po přečtení a dotázání se na případné připomínky požádal starosta o schválení tohoto rozpočtového opatření.

Usnesení č. 6/5/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Rozpočtové opatření č.3/2008.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

4. Veřejná zeleň

Starosta oznámil přítomným, že Ing. arch. Rieger dodal další varianty výsadby zeleně za starým hřbitovem a to následující možnosti: původní návrh, varianta s nízkými dřevinami a varianta s vyššími dřevinami. Na toto téma se opět rozvinula diskuze přítomných občanů, kterou starosta posléze přerušil a přistoupil ke hlasování o variantách předložených návrhů. Nechal hlasovat o variantě s nízkými dřevinami a o variantě s nižšími stromy.

nízké dřeviny : pro – 2 hlasy proti – 7 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Neschváleno.

Nižší stromy : pro – 7 hlasů proti – 2 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 6/6/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pro výsadbu veřejné zeleně návrh s nižšími stromy i přes nesouhlasnou petici občanů.

5. Obecní muzeum

Dne 4.6.2008 proběhla porada ZO přímo v interiéru Hulatova sklepa, kde pan starosta navrhl rozčlenit prostor na tři sekce : 1. o historii obce, 2. vinařství, 3. folklór. S tímto návrhem všichni souhlasili. Jsou k dispozici dva návrhy řešení interiéru obecního muzea. První předložil starosta obce a souhlasí s ní většina vinařů, kteří chtějí v místním muzeu prezentovat svá vína. Vína by nabízeli ve vitríně tvaru sudu, kterou by si zaplatili. Druhý návrh od Ing.Bc. Jana Stávka počítá s přizváním architekta, který se zabývá řešením podobných interiérů a na základě předložených představ a námětů by interiér muzea navrhl. Starostovi bylo uloženo povolat architekta na vypracování návrhu a bod Obecní muzeum byl odložen.

V této souvislosti starosta informoval, že Jihomoravský kraj poskytl Obci Němčičky dotaci na vybavení obecního muzea ve výši 170 tis. Kč. Starosta požádal o schválení přijetí této dotace a schválení smlouvy s JmK o poskytnutí dotace na vybavení obecního muzea.

Usnesení č. 6/7/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí dotace od JmK ve výši 170 tis. Kč a smlouvu o poskytnutí této dotace.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlas
Schváleno.

6. Výstavba RD v lokalitě Nová Hora

Obec Němčičky obdržela od Ministerstva pro místní rozvoj oznámení o přidělení dotace ve výši 4,2 mil. Kč na výstavbu bytového domu s podporovanými byty, ATRIUM – B. j. 6 PB-PČB Němčičky. Starosta oznámil pravděpodobné zahájení výstavby 1. 8. 2008 a poté požádal zastupitele o schválení přijetí této dotace.

Usnesení č. 6/8/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 4,2 mil. Kč na výstavbu bytového domu ATRIUM.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlas
Schváleno.

Na základě vyhotoveného geometrického plánu je možné začít odprodávat stavební pozemky v lokalitě Nová Hora. Starosta požádal o souhlas se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 515/151- 515/178.

Usnesení č. 6/9/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje záměr prodeje pozemků v lokalitě Nová Hora.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlas
Schváleno.

V souvislosti s prodejem stavebních pozemků starosta navrhl určit pravidla pro výstavbu RD, a to následovně:

1. na každém stavebním pozemku budou vybudovány nejméně dvě místa pro automobily (garáže, nebo venkovní stání) tak, aby vozidla neparkovala na komunikaci
2. domy budou přízemní s podkrovím, tedy se sedlovou střechou
3. nebudou zde srubové stavby

Dále navrhl vypracovat vzorovou kupní smlouvu na stavební pozemky, kde bude stanoven termín kolaudace domů do 5-ti let a případné pokuty při nedodržení termínu, aby se zamezilo spekulativním převodům pozemků.

Starosta nechal hlasovat o výše uvedených pravidlech.

Usnesení č. 6/10/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pravidla pro výstavbu RD v lokalitě Nová Hora.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlas
Schváleno.

Na základě přidělené dotace na výstavbu ATRIA je třeba provést výběrové řízení na dodavatele stavby ATRIA a výběrové řízení na výstavbu inženýrských sítí k objektu. Starosta navrhl za členy jednotlivých výběrových komisí tyto zastupitele: Jana Hádlíková, Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Petr Slezák, Eliška Kopřivová. Náhradníci: Jaroslav Stávek, Jan Stávek, Petr Antoš, Aleš Hádlík.

Starosta požádal o souhlas s provedením výběrových řízení a schválení členů výběrových komisí.

Usnesení č. 6/11/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje provedení výběrových řízení na dodavatele zakázek – výstavba ATRIA a výstavba inženýrských sítí k ATRIU.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlas
Schváleno.

Usnesení č. 6/12/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje výběrovou komisi ve složení : Jana Hádlíková, Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Petr Slezák, Eliška Kopřivová. Náhradníci: Jaroslav Stávek, Jan Stávek, Petr Antoš, Aleš Hádlík.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlas
Schváleno.

7. Prodej a směna pozemků ve vlastnictví obce

Ing. Richard Stávek doplnil svoji žádost o odprodej pozemků parc. č. 902/8 a st. 437 o geometrický plán č. 257-139/95 vyhotovený Ing. Janem Hlávkou, J. Palacha 4, 690 02 Břeclav. Starosta navrhl zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 902/8 a st. 437 za cenu 80 Kč/ m² a nechal hlasovat.

Usnesení č. 6/13/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 902/8 a st. 437.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlas
Schváleno.

Petra Grofová podala žádost o odprodej pozemků parc. č. 902/6 a st. 435. Starosta navrhl zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 902/6 a st. 435 za cenu 80 Kč/ m² a nechal hlasovat.

Usnesení č. 6/14/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 902/6 a st. 435.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlas
Schváleno.

Manželé Čandovi zaslali žádost o odprodej pozemků parc. č. 902/7 a st. 436. Starosta navrhl zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 902/7 a st. 436 za cenu 80 Kč/ m² a nechal hlasovat.

Usnesení č. 6/15/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 902/7 a st. 436.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlas
Schváleno.

Michal Pátek podal žádost o odprodej pozemku parc. č. 902/9. Starosta navrhl zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 902/9 za cenu 80 Kč/ m² a nechal hlasovat.

Usnesení č. 6/16/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 902/9.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlas
Schváleno.

Manželé Čandovi podali žádost o pronájem části pozemku parc. č. 902/4. Konkrétně mají zájem o část pozemku v šířce 6,10 m a délce 7,40 m před pozemkem parc. č. st. 436 (garáž). Na této části pozemku se nachází obecní studna. Pro vyvěšení záměru pronájmu je třeba vypracovat geometrický plán s oddělením zájmové plochy žadatelů. V této souvislosti starosta navrhl, aby si i ostatní obyvatelé bytovky č.p.127 nechali GP vypracovat za účelem odprodeje parcel mezi příjezdovou komunikací a hospodářskými budovami. Starostovi se tímto ukládá navštívit majitele bytů a tuto možnost jim navrhnout.

Pan Václav Procházka projevil zájem o směnu svých pozemků parc. č. 1228/1 a 1228/2 o výměře 5 370 m² v trati Hrubé odměry za brankou s pozemkem parc. č. 833/9 o výměře 5 389 m² v trati Hrušový z důvodu lepší přístupnosti v pozemku. Starosta navrhl zveřejnění záměru směny tohoto pozemku.

Usnesení č. 6/17/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku parc.č. 833/9.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

ZD Němčičky podalo dne 13. června 2008 žádost o odprodej těchto pozemků – parc. č. 1402 v trati Odměry pod olejákem a parc. č. 2255 a 2256 v trati Soudná. Výměra pozemků je 35 534 m². Za pozemky nabízejí cenu 10 Kč/m². Starosta navrhl zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků.

Usnesení č. 6/18/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č.1402 v trati Odměry pod olejákem a parc. č. 2255 a 2256 v trati Soudná.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 1 hlas zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Marek Machač, Němčičky 140, požádal o odprodej části obecního pozemku v okolí rodinného domu čp. 103, který je v jeho vlastnictví. Prozatím dodal pouze situační nákres. Při kladném stanovisku zastupitelstva nechá zpracovat GP, případná kupní smlouva by obsahovala věcné břemeno užívání kanalizace a věcné břemeno chůze a jízdy. Vzhledem k tomu, že někteří zastupitelé neví o jaký pozemek se jedná, navrhl starosta místní šetření a teprve poté projednání tohoto bodu.

8. Různé

Obec Němčičky obdržela oznámení o přidělení grantového příspěvku od a. s. Moravské naftové doly na projekt Rekonstrukce víceúčelového hřiště ve výši 200 000 Kč. Starosta požádal o souhlas s přijetím grantového příspěvku a s uzavřením smlouvy o grantovém příspěvku.

Usnesení č. 6/19/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí grantového příspěvku a uzavření smlouvy o grantovém příspěvku od MND a.s. ve výši 200 tis. Kč na rekonstrukci víceúčelového hřiště.

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlas* *zdržel se – 2 hlasy*
Schváleno.

Na parkovišti u sportovního areálu byly umístěny reklamní tabule. Na poradě ZO byla navržena částka za pronájem jedné tabule 500 Kč/měsíc, nebo 5 000 Kč/rok. Starosta nechal o tomto návrhu hlasovat.

Usnesení č. 6/20/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje roční pronájem reklamní tabule na parkovišti za 5 000 Kč/rok, případně 500 Kč/měsíc.

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlas* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

MS ODS požádalo pronájem jedné tabule na parkovišti a to na dva měsíce, září a říjen. Navrhují nájem za rok ve výši 1 000 Kč. Starosta nechal o tomto hlasovat

Usnesení č. 6/21/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pronájem jedné reklamní tabule MS ODS na dva měsíce za cenu 1 000 Kč..

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlas* *zdržel se – 0 hlas*
Schváleno.

Nájemní smlouva na byt s Mgr. P. Antošem je uzavřena do 31. 8. 2008. Starosta navrhl prodloužení smlouvy o dalších 10 let, tj. do 31. 8. 2018 a požádal zastupitele o schválení.

Usnesení č. 6/22/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s Mgr.P. Antošem do 31.8.2018.

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlas* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Pozemkový fond ČR zaslal Obci Němčičky nájemní smlouvu na pozemek parc.č . 3849/2. Pozemek se nachází v mezi pod Suchým řádkem. Obec má zájem mít právně doložen vztah k tomuto pozemku pro účely vybudování chodníku a výsadby zeleně v uvedeném prostoru. Roční nájemné činí 100 Kč. Starosta požádal o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy.

Usnesení č. 6/23/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje nájemní smlouvu s PF ČR na pozemek parc. č. 3849/2.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlas zdržel se – 0 hlas
Schváleno.

Obecní úřad Němčičky eviduje dvě žádosti o přidělení bytu na faře. Na poradě ZO bylo dohodnuto, že možnost nájmu těchto bytů bude nejdříve zveřejněna a teprve poté se budou žádosti řešit. Starosta nechal tento postup odsouhlasit.

Usnesení č. 6/24/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru pronájmu bytů na faře.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlas zdržel se – 0 hlas
Schváleno.

Na základě výzvy k předkládání návrhů na využití pozemku parc.č. 2160/24 z minulého veřejného zasedání obce předložil starosta veřejnosti návrh projektu AGORA, což je multifunkční kulturní a společenské centrum. Naplánována je zde restaurace, ubytování, kongresový sál, dále venkovní plocha pro využití v létě i v zimě (po nainstalování mantinelů by vznikla ledová plocha pro bruslení). Do budoucna se uvažuje o propojení AGORY s pozemky Evy Nováčkové, kde bude parce, a to formou minigolfu, parčíku apod.

Pan Jaroslav Stávek za TJ Sokol Němčičky předložil projekt víceúčelového hřiště.

Poté starosta dal prostor k diskusi:

Pan Zbyněk Slezák se dotázal k výstavbě Nová Hora, zda se počítá s posílením elektrické sítě pro případ, že by některé domy byly vytápěny elektřinou. Starosta odpověděl, že je s tím počítáno. Dále upozornil na nevhodný svod dešťové vody u domu č. 111, kde se minulý rok propadla silnice. Starostovi se tímto ukládá zjistit na Stavebním úřadě možnosti řešení této záležitosti.

Ing. Richard Stávek se zeptal na periodicitu vydávání Němčičského čtení, proč 2. číslo vyšlo vzápětí po 1. čísle. Starosta odpověděl, že to bylo způsobeno opožděním prvního čísla, kdy se měnila grafika, formát apod. Do budoucna by ke zdržení nemělo docházet, uzávěrky dalších čísel budou zveřejněny a periodicitu výtisků bude obnovena.

Pan Ondřej Svoboda požádal o souhlas, zda by mohli stárci přes Hody přivést před školu dva stoly a lavice ke stolování hostů. Starosta toto dovolil s podmínkou, aby od 22. hodiny nebyl rušen klid v obci.

Pan Jaroslav Stávek upozornil na neustávající problém vyvážení nevhodného a zakázaného odpadu na skládku „Pod Šumberky“.

Pan Čanda upozornil na volně pobíhajícího psa v okolí jeho bydliště a na neoprávněné využívání obecního pozemku za bytovkou č.p.127.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

5.Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 21:55 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 7.7.2008

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Stávek:

Ing. Aleš Hádlík:

.....

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

Petr Slezák, starosta:

.....

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 30. června 2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- závěrečný účet za rok 2007, a to bez výhrad
- rozpočtové opatření č. 3/2008
- návrh výsadba veřejné zeleně – varianta s nízkými stromy i přes nesouhlasnou petici občanů
- přijetí dotace od Jihomoravského kraje ve výši 170 tis. Kč a smlouvu o poskytnutí této dotace
- přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 4,2 mil. Kč na výstavbu bytového domu ATRIUM
- záměr prodeje pozemků v lokalitě Nová Hora
- pravidla pro výstavbu RD v lokalitě Nová Hora
- provedení výběrových řízení na dodavatele zakázek – výstavba ATRIA a výstavba inženýrských sítí k ATRIU
- výběrové komise ve složení Jana Hádlíková, Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Petr Slezák, Eliška Koprivová
- záměr prodeje pozemků v okolí bytového domu č. p. 127 za cenu 80 Kč/ m²
- záměr směny pozemku č. 833/9
- záměr prodeje pozemků parc. č. 1402, 2255 a 2256
- přijetí grantového příspěvku od MND a. s. ve výši 200 tis. Kč na rekonstrukci víceúčelového hřiště
- roční pronájem reklamní tabule na parkovišti ve výši 5000 Kč, případně 500Kč/měsíc
- pronájem reklamní tabule MS ODS Němčičky na dva měsíce za 1000 Kč
- dodatek nájemní smlouvy na byt s Mgr. Antošem – prodloužení do 31. 8. 2018
- nájemní smlouvu s Pozemkovým fondem ČR na pozemek parc. č. 3849/2
- záměr pronájmu bytů na faře i s podmínkami

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- variantu návrhu veřejné zeleně s nízkými dřevinami

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- názory občanů na návrhy veřejné zeleně
- odložení bodu jednání o interiéru obecního muzea
- žádost pana Marka Machače o odkoupení části obecního pozemku – bude projednána po místním šetření
- projekt „Agora“, který předložil pan Petr Slezák
- projekt „Víceúčelové hřiště“, který předložil pan Jaroslav Stávek
- dotaz pana Zbyňka Slezáka na posílení el. Sítě v lokalitě Nová Hora, podnět k nevhodnému svodu vody u domu č.p.111
- dotaz Ing. Richarda Stávka na periodicitu vydávání Němčičského čtení
- upozornění od pana Jaroslava Stávka na vyvážení nevhodného odpadu na skládku „Pod Šumperky“
- podnět od pana Čardy na neoprávněné využívání obecního pozemku a na volný pohyb psa v okolí jeho bydliště č.p.127

.....
Ing. Eliška Koprivová
zástupce starosty

.....
Petr Slezák
starosta